

ДОГОВОР № 18-ВВ/2022
водоснабжения и водоотведения

МО, г.о. Солнечногорск, пос. Лунево

«25» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Луневобитсервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Мороза Анатолия Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Парк Сервис» (ООО «Парк Сервис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кадырова Байрамали Гаджимагомедовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая продажу водоснабжения и водоотведения, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем водоснабжения холодную воду, а Исполнитель обязуется принять холодную воду и предоставить ее конечному потребителю на объекты жилого фонда, находящегося под управлением Исполнителя, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления холодной воды и оплатить холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим Договором, в том числе на общедомовые нужды.

Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод от объектов жилого фонда, находящихся под управлением Исполнителя, от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения и оплачивать водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

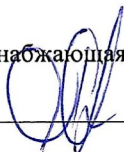
1.2. Настоящий договор заключается в целях обеспечения предоставления Исполнителем собственникам и пользователям помещений в жилых домах, в том числе в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

1.3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, определяется актом разграничения балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности, являющимся Приложением № 1 к Договору. В его отсутствие границей раздела для систем водоснабжения является внешняя сторона стены (фундамента) здания, для системы водоотведения - первый смотровой колодец от стены здания. Местом исполнения обязательств по Договору является граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон.

1.4. Перечень объектов Исполнителя, а также годовой объем водопотребления и (или) водоотведения на ОДН приведены в Приложении № 2 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.5. Датой начала подачи холодной воды и (или) приема сточных вод является «01» января 2022 года.

Ресурсоснабжающая организация



1

Исполнитель



2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

2.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на холодную воду (питьевое водоснабжение) и (или) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную воду на момент заключения договора составляет 45,23 руб./м³ (с учетом НДС 20%);

Тариф на водоотведение на момент заключения договора составляет 28,80 руб. за 1 м³ (с учетом НДС 20%).

2.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

2.3. Исполнитель обязан самостоятельно получить в Ресурсоснабжающей организации ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, счет, счет-фактуру и два экземпляра Актов выполненных работ (оказанных услуг), один из которых Абонент обязан подписать и вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (пяти) дней с момента получения, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией подписанного Исполнителем Акта в указанный срок, услуги по водоснабжению и (или) водоотведению считаются переданными Ресурсоснабжающей организацией и принятыми Исполнителем в полном объеме.

2.3.1. Расчет за полученную холодную воду и (или) отведенные сточные воды производится Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставаемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией.

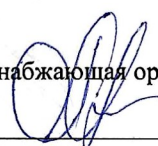
2.3.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

2.4. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в квартал до 20-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 10 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах почтовым отправлением либо нарочным. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

2.5. Исполнитель производит перечисление денежных средств с указанием назначения платежа (№ договора и период, за который произведен платеж) в целях идентификации платежей Ресурсоснабжающей организацией. В случае поступления оплаты от Исполнителя без указания назначения платежа, поступившие денежные средства подлежат зачислению в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее.

2.6. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета на объекте (объектах) Исполнителя, а также при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета порядок расчета размера платы за водоснабжение и (или) водоотведение определяется с учетом требований, установленных «Правилами, обязательными при

Ресурсоснабжающая организация



2

Исполнитель



заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

2.7. Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

2.8. По соглашению сторон может применяться порядок электронного документооборота с использованием оператора ЭДО «Контур».

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

3.1.3. Осуществлять контроль качества холодной воды и(или) производственный контроль состава и свойств сточных вод;

3.1.4. С даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

3.1.5. Предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.6. Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

3.1.7. При участии Исполнителя, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

3.1.8. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и(или) водоотведения,

Ресурсоснабжающая организация



3

Исполнитель



принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

3.1.10. Уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и(или) канализационных сетей, через которые осуществляется водоснабжение и водоотведение.

3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

3.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам водоснабжения и(или) водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и(или) водоотведения;

3.2.3. Временно прекращать или ограничивать водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в случаях, установленных Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Правительством РФ от 29.07.2013 N 644, «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 и «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

3.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и(или) канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета питьевой воды в порядке, установленном действующим законодательством. Отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды и(или) сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период питьевой воды и (или) принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года № 525.

3.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

3.2.6. Участвовать в проверках достоверности сведений о показаниях квартирных приборов учета и (или) проверки исправности приборов учета.

3.2.7. Информировать потребителей о состоянии расчетов и наличия задолженности Исполнителя за поставленный коммунальный ресурс по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

Ресурсоснабжающая организация



4

Исполнитель



3.2.8. Запрашивать у Исполнителя необходимые сведения и документы о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Произвести оплату за полученную холодную воду и (или) отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.3.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

3.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

3.3.4. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и (или) отводимых сточных вод в порядке, установленном действующим законодательством. Снимать показания приборов учета на 25 число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществлять, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) питьевой воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передавать эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 25-го числа расчетного периода.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется поставка холодной воды и (или) приема сточных вод в рамках настоящего Договора, Исполнитель в указанные сроки обеспечивает предоставление Ресурсоснабжающей организации сведений о количестве зарегистрированных и фактически проживающих в отчетном периоде граждан в разрезе лицевого счета (в произвольной форме).

В случае непредставления показаний приборов учета (отчета) и иных сведений в установленный срок, количество водоснабжения и водоотведения определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с п. 2.6 Договора.

3.3.5. В течение трех месяцев с момента заключения Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета питьевой воды и (или) сточных вод (для Исполнителей, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором).

3.3.6. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором, и в случаях; установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту.

3.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды, сточных вод и приборам учета.

3.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

Ресурсоснабжающая организация



5

Исполнитель



3.3.9. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора питьевой воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

3.3.10. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и (или) водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и(или) водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам.

3.3.11. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и(или) канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

3.3.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и(или) канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

3.3.13. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и(или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Исполнителю на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации.

3.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения и(или) водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя.

3.3.15. Представлять Ресурсоснабжающей организации сведения:

- о потребителях, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией;
- о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

3.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации.

3.3.17. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях квартирных приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифов на водоотведение.

3.4.2. Требовать проведения перерасчета стоимости коммунальных ресурсов при нарушении согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов.

3.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

Ресурсоснабжающая организация



6

Исполнитель



3.4.4. Осуществлять в целях контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, отбор проб питьевой воды и (или) сточных вод, в том числе параллельных проб на границе эксплуатационной ответственности сторон, а также принимать участие в отборе проб питьевой воды и (или) сточных вод, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

3.4.5. В любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы на границе эксплуатационной ответственности сторон для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

4. Порядок урегулирования споров и разногласий

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

4.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

4.2.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

4.2.2. Содержание спора и разногласий;

4.2.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

4.2.4. Другие сведения по усмотрению Стороны.

4.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

4.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

4.5. В случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

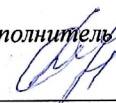
Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении №1.

Ресурсоснабжающая организация



7

Исполнитель



5.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем Договоре, в случае несогласованных Исполнителем изменений в схемах инженерных сетей, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Исполнителя.

5.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.5. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением нормативных объемов коммунальных ресурсов, в том числе за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг.

5.6. Исполнитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

5.7. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, осуществляющих самовольное присоединение и пользование водоснабжением и водоотведением, объекты которых подключены к водоснабжению и(или) канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют Договора водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

Ресурсоснабжающая организация



8

Исполнитель



6.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

7. Действие Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует по 31 декабря 2022 года. Действие договора распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2022 года.

7.2. Договор считается ежегодно продлённым на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении Договора на иных условиях.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию Сторон.

8. Прочие условия

8.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

8.2. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов, начала и прекращения действия льгот по оплате коммунальных услуг, обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.3. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе:

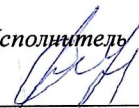
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утв. Правительством РФ от 29.07.2013 N 644;
- «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;
- «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 306;
- «Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 N 253;
- «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным

Ресурсоснабжающая организация



9

Исполнитель



специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124;

- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;

- «Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года № 525;

- строительными нормами и правилами;

- «Правилами коммерческого учета воды, сточных вод», утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776;

- «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406;

- нормативно-правовыми актами Московской области в области предоставления коммунальных услуг.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «Луневобитсервис»

141580, Московская область,
Солнечногорский район,
поселок Лунево, дом 1.
ИНН 5044092880, КПП 504401001,
ОГРН 1145044003917
Р/с 40702810970020000845
к/с 30101810645250000267
БИК 044525267
АО «ИНВЕСТТОРГБАНК»
ОКВЭД 35.30.1.; ОКПО 61523338
Телефон/факс: 8(926) 810-95-89
e-mail: Lunbit@rambler.ru

Исполнитель:



ООО «Парк Сервис»

141544, Московская область,
Солнечногорский район, деревня Брехово,
ул. Зеленая, д. 2, пом. № 61
ОГРН 1125044000113
ИНН 5044082049
КПП 504401001
р/с 40702810600000007448
КБ «СДМ-БАНК» (ПАО) г. Москва
к/с 30101810845250000685
БИК 044525685
Телефон 8-926-422-78-94
Эл. почта park-servis@yandex.ru

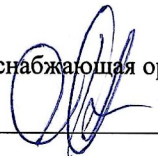
Генеральный директор


/ А.И. Мороз /
М.П.


Генеральный директор


/ Б.Г.Кадыров /
М.П.


Ресурсоснабжающая организация



10

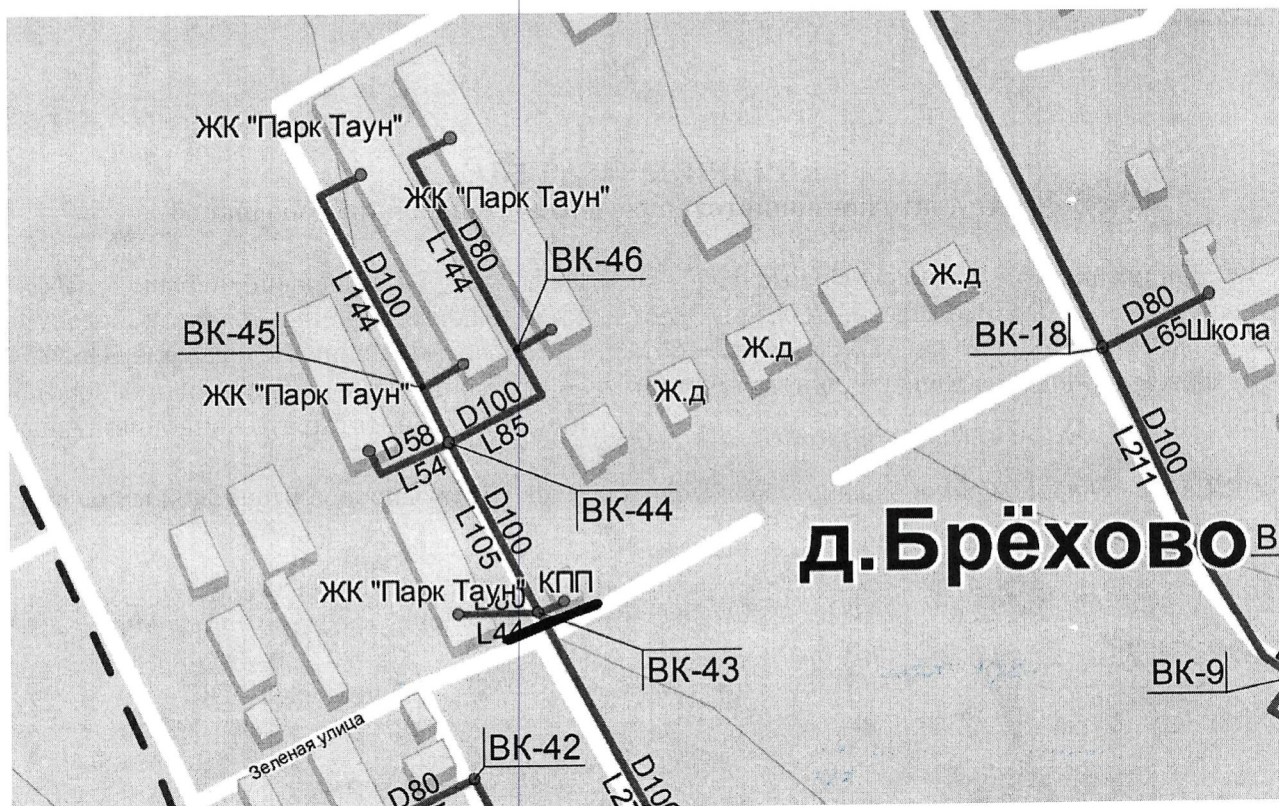
Исполнитель




АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Мы, нижеподписавшиеся, представители ресурсоснабжающей организации ООО «Луновобитсервис» в лице генерального директора Мороза Анатолия Игоревича, и исполнителя ООО «Парк Сервис» в лице генерального директора Кадырова Б.Г., далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон:

- 1) По сетям холодного водоснабжения является наружная стенка колодца водоснабжения ВК-43.



Ресурсоснабжающая организация

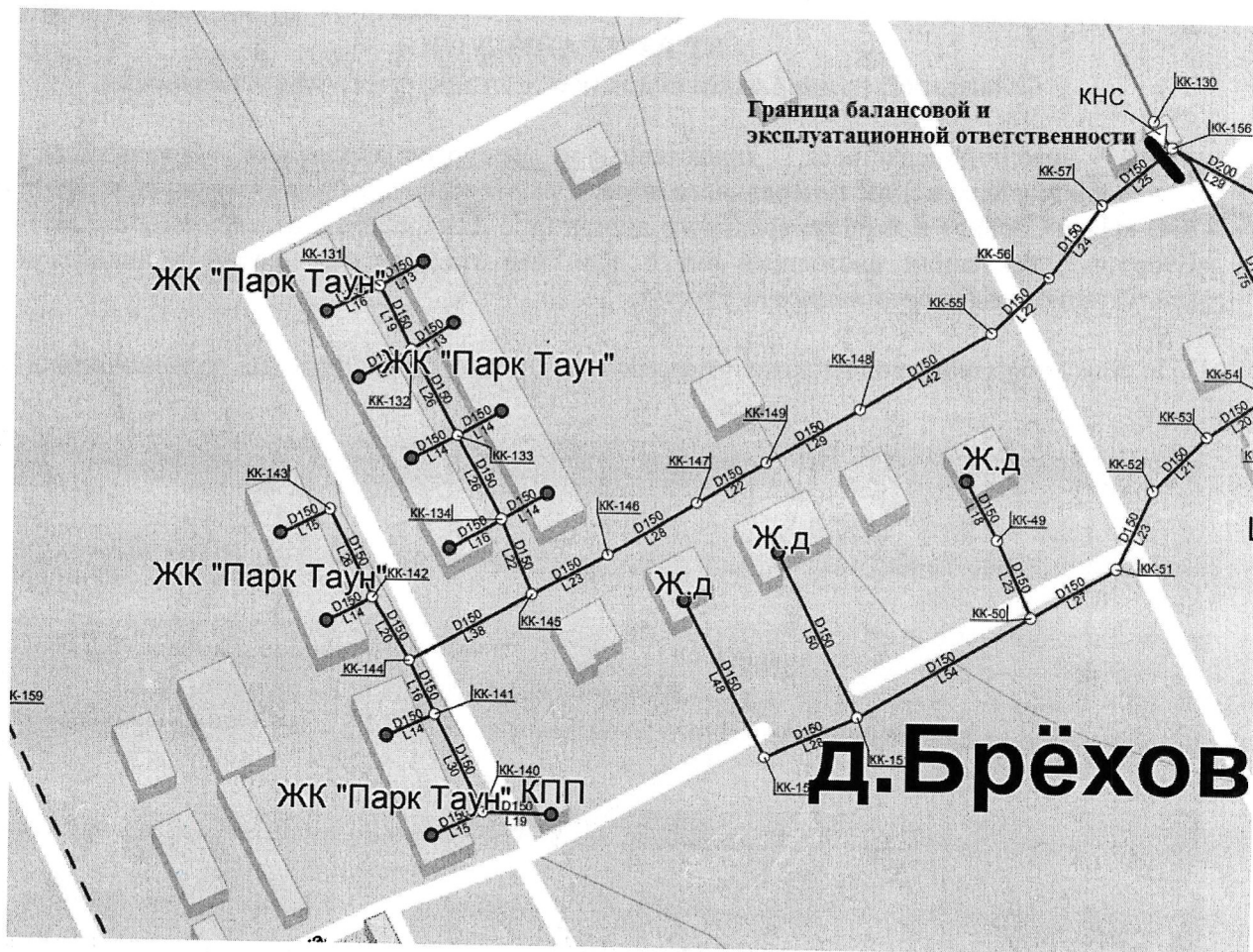


11

Исполнитель



2) По сетям водоотведения – наружная стенка колодца канализации КК156



Подписи:

ООО «Луновобитсервис»

Генеральный директор



А.И. Мороз/

ООО «Парк Сервис»

Генеральный директор



/Б.Г. Кадыров/

Ресурсоснабжающая организация

[Handwritten signature]

Исполнитель

[Handwritten signature]

Приложение №2
к договору холодного водоснабжения
и водоотведения
от «обл» «сервис» 2011г. № 11-08/0002

Плановые показатели водопотребления и водоотведения на период 01.01.2022г. – 31.12.2022г.

Строения-потребители: д. Брехово, ул. Зеленая, д.1, д.2, д.3, д.5, д.18, д.19, д.20, д.21, д.88.

Месяц	Водоснабжение, куб.м			Водоотведение, куб.м			ИТОГО ВО
	Реализация ХВ	Реализация ГВ	ИТОГО ВС	Реализация ХВ	Реализация ГВ	ИТОГО ВО	
Январь	2 600,628	-	2 600,628	2 600,628	1 667,250	4 267,878	4 267,878
Февраль	2 600,628	-	2 600,628	2 600,628	1 667,250	4 267,878	4 267,878
Март	2 600,628	-	2 600,628	2 600,628	1 667,250	4 267,878	4 267,878
Апрель	2 600,628	-	2 600,628	2 600,628	1 667,250	4 267,878	4 267,878
Май	2 600,628	-	2 600,628	2 600,628	1 667,250	4 267,878	4 267,878
Июнь	2 600,628	-	2 600,628	2 600,628	1 667,250	4 267,878	4 267,878
Июль	2 600,628	-	2 600,628	2 600,628	1 667,250	4 267,878	4 267,878
Август	2 600,628	-	2 600,628	2 600,628	1 667,250	4 267,878	4 267,878
Сентябрь	2 600,628	-	2 600,628	2 600,628	1 667,250	4 267,878	4 267,878
Октябрь	2 600,628	-	2 600,628	2 600,628	1 667,250	4 267,878	4 267,878
Ноябрь	2 600,628	-	2 600,628	2 600,628	1 667,250	4 267,878	4 267,878
Декабрь	2 600,628	-	2 600,628	2 600,628	1 667,250	4 267,878	4 267,878
ВСЕГО	31 207,536	-	31 207,536	31 207,536	20 007,000	51 214,536	51 214,536

Подписи:

ООО «Луновобылсервис»



Генеральный директор

/А.И. Мороз/

Ресурсоснабжающая организация

ООО «Парк Сервис»



Генеральный директор

/Б.Г. Кадыров/

13

Исполнитель

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета

Адрес установки	МО, г.о. Солнечногорск, д. Брехово, ул. Зеленая, д. 1
Тип ПУ	Прибор учета ХВС, диаметр 40 ZENNER-50
Место установки	Подвал дома
Заводской номер	2012/7211458
Дата поверки	29.10.2024
Номер пломбы	
Показания ПУ на «01» января 2022г.	29 820
Наличие паспорта ПУ	имеется

Адрес установки	МО, г.о. Солнечногорск, д. Брехово, ул. Зеленая, д. 2
Тип ПУ	Прибор учета ХВС, диаметр 40 ZENNER-50
Место установки	Подвал дома
Заводской номер	1234000658
Дата поверки	29.10.2024
Номер пломбы	
Показания ПУ на «01» января 2022г.	30 690
Наличие паспорта ПУ	

Адрес установки	МО, г.о. Солнечногорск, д. Брехово, ул. Зеленая, д. 3
Тип ПУ	Прибор учета ХВС, диаметр 40 ZENNER-50
Место установки	Подвал дома
Заводской номер	70829894
Дата поверки	29.10.2024
Номер пломбы	
Показания ПУ на «01» января 2022г.	23 770
Наличие паспорта ПУ	имеется


Адрес установки	МО, г.о. Солнечногорск, д. Брехово, ул. Зеленая, д. 5
Тип ПУ	Прибор учета ХВС, диаметр 40 ZENNER-50
Место установки	Подвал дома
Заводской номер	2012/72111144
Дата поверки	29.10.2024
Номер пломбы	
Показания ПУ на «01» января 2022г.	28 980
Наличие паспорта ПУ	имеется

Адрес установки	МО, г.о. Солнечногорск, д. Брехово, ул. Зеленая, д. 18
Тип ПУ	Прибор учета ХВС, диаметр 40 ВСКМ-50
Место установки	Подвал дома
Заводской номер	136008386
Дата поверки	29.10.2024
Номер пломбы	
Показания ПУ на «01» января 2022г.	8 120
Наличие паспорта ПУ	имеется

Адрес установки	МО, г.о. Солнечногорск, д. Брехово, ул. Зеленая, д. 19
Тип ПУ	Прибор учета ХВС, диаметр 40 ВСКМ-50
Место установки	Подвал дома
Заводской номер	1310000295
Дата поверки	29.10.2024
Номер пломбы	
Показания ПУ на «01» января 2022г.	28 070
Наличие паспорта ПУ	имеется

Адрес установки	МО, г.о. Солнечногорск, д. Брехово, ул. Зеленая, д. 20
Тип ПУ	Прибор учета ХВС, диаметр 40 ВСКМ-50
Место установки	Подвал дома
Заводской номер	1500000647
Дата поверки	29.10.2024
Номер пломбы	
Показания ПУ на «01» января 2022г.	24 050
Наличие паспорта ПУ	имеется

Ресурсоснабжающая организация



15

Исполнитель



Адрес установки	МО, г.о. Солнечногорск, д. Брехово, ул. Зеленая, д. 21
Тип ПУ	Прибор учета ХВС, диаметр 40 ВСКМ-50
Место установки	Подвал дома
Заводской номер	026001439
Дата поверки	29.10.2024
Номер пломбы	
Показания ПУ на «01» января 2022г.	7 329
Наличие паспорта ПУ	имеется

Адрес установки	МО, г.о. Солнечногорск, д. Брехово, д. 88
Тип ПУ	Прибор учета ХВС, диаметр 40 ВСКМ-50
Место установки	Подвал дома
Заводской номер	16330823
Дата поверки	29.10.2024
Номер пломбы	
Показания ПУ на «01» января 2022г.	6 070
Наличие паспорта ПУ	имеется

Подписи:



ООО «Луневобьтсервис»

ООО «Парк Сервис»

Генеральный директор

Генеральный директор


 _____ / А.И. Мороз /



 _____ / Б.Г.Кадыров /


Ресурсоснабжающая организация

16

Исполнитель

