

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ГОРЯЧЕГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ИСПОЛНИТЕЛЯМИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
№ ТЭ-46771-21-2021-00342**

г. Солнечногорск

«01» декабря 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ООО «Газпром теплоэнерго МО»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала Иванова М.В., действующего на основании Доверенности № 166/1 от 01.12.2021 года, с одной стороны,

и **Общество с Ограниченной Ответственностью «Парк Сервис» (ООО «Парк Сервис»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кадырова Б.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» исходя из того, что целью заключения настоящего договора является предоставление Исполнителем коммунальных услуг отопления, горячего водоснабжения заключили настоящий договор о нижеследующем.

Определение терминов

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в договоре, означают следующее:

многоквартирный дом - дом, собственникам и пользователям помещений в котором Исполнитель предоставляет коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, а также в отношении общего имущества которого на Исполнителя возложена обязанность по его содержанию;

субабонент - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании нежилым помещением в многоквартирном доме, заключившее договор теплоснабжения (поставки горячей воды) с Ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения им тепловой энергии, горячей воды, в объеме, используемом непосредственно в нежилом помещении;

общедомовой прибор учета - общедомовой прибор учета тепловой энергии и общедомовой прибор учета горячей воды;

общедомовой прибор учета тепловой энергии - коллективный (общедомовой) прибор учета, измеряющий объем тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальных услуг по отоплению или коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе совокупность таких приборов учета, установленных на нескольких тепловых вводах в многоквартирном доме, позволяющих измерить общий объем тепловой энергии, отпущенной в многоквартирный дом;

общедомовой прибор учета горячей воды - коллективный (общедомовой) прибор учета, измеряющий в системе горячего водоснабжения многоквартирного дома объем горячей воды (теплоноситель) в м³ или м³ и Гкал, в том числе совокупность таких приборов учета, установленных на нескольких тепловых вводах в многоквартирном доме, позволяющих измерить общий объем горячей воды, отпущенной в многоквартирный дом.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является подача Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, прием и оплата Исполнителем в таких многоквартирных домах: тепловой энергии, используемой для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению или коммунальных услуг по отоплению и горячему

водоснабжению, горячей воды, используемой для предоставления потребителям коммунальной услуги по горячему водоснабжению и в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также обеспечение Исполнителем безопасной эксплуатации и исправности находящихся в его ведении тепловых сетей, внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Перечень многоквартирных домов и договорной объем поставки ресурсов по каждому многоквартирному дому указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по подаче тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом является точка поставки, определяемая по каждому многоквартирному дому. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому многоквартирному дому. Точки поставки, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по каждому многоквартирному дому определены в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила организации теплоснабжения), Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее - Правила заключения договоров ресурсоснабжения), Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (далее - Методика коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» и иными нормативными правовыми актами, в том числе субъектов Российской Федерации.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется. В случае, если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

2. Требования к количеству и качеству тепловой энергии, горячей воды

2.1. Фактическое количество тепловой энергии, горячей воды, поставляемых Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, должно обеспечивать Исполнителю возможность предоставлять коммунальные услуги потребителям в необходимых им объемах. Фактическое количество горячей воды, поставляемой

Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, должно обеспечивать Исполнителю возможность осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Стороны настоящего договора определяют объемы поставленных (потребленных) тепловой энергии, горячей воды в порядке, установленном в разделе 7 настоящего договора.

2.3. Информация о максимальных (расчетных) величинах тепловой нагрузки теплопотребляющих установок в многоквартирных домах приведена в Приложении № 1 к настоящему договору.

Режим подачи тепловой энергии в многоквартирные дома для предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению устанавливается согласно температурному графику. Начало и окончание отопительного периода определяется по многоквартирным домам, подключенным к централизованной системе теплоснабжения, в сроки, установленные уполномоченным органом.

2.4. Режим подачи в многоквартирные дома горячей воды для предоставления Исполнителем потребителям коммунальной услуги по горячему водоснабжению должен обеспечивать бесперебойное горячее водоснабжение в многоквартирные дома. Перерыв в подаче горячей воды допускается в период проведения планово-профилактического ремонта внешних сетей теплоснабжения, а также в иных случаях, установленных настоящим договором и Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.5. Качество тепловой энергии, горячей воды должно обеспечивать Исполнителю возможность предоставлять коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению в соответствии с требованиями к качеству таких услуг, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг. Качество горячей воды, подаваемое Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, должно обеспечивать Исполнителю возможность осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Температурный график, определяющий параметры качества, приведен в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.6. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность перед Исполнителем за нарушение качества подаваемых тепловой энергии, горячей воды, а Исполнитель несет ответственность за качество предоставляемых им коммунальных услуг потребителям в порядке, установленном в разделе 11 настоящего договора.

2.7. Действия по приостановлению и (или) ограничению подачи тепловой энергии, горячей воды в многоквартирные дома осуществляются с учетом положений раздела XI Правил предоставления коммунальных услуг.

2.8. Порядок взаимодействия Сторон при поступлении жалоб от потребителей о не предоставлении или предоставлении коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность:

2.8.1. При обнаружении нарушения качества коммунальных ресурсов, поставляемых Ресурсоснабжающей организацией в точке поставки, Стороны составляют соответствующий акт.

2.8.2. Оформление акта производится в следующем порядке:

- инициатором составления акта выступает одна из Сторон. Инициатор уведомляет о времени и дате составления акта, направив соответствующее уведомление на электронную почту, указанную в договоре, телефонограммой;

- в акте указывается дата и время прекращения подачи и (или) снижения качества коммунальных ресурсов, время получения заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы, причины нарушения установленных параметров качества коммунальных ресурсов;

- акт подписывается представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя. При уклонении какой-либо из Сторон от подписания акта такой акт подписывается другой Стороной и не менее чем 2 незаинтересованными лицами;

2.8.3. Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя телефонограммой или направлением уведомления на электронную почту, указанную в Договоре о начале (возобновлении) подачи коммунальных ресурсов требуемого качества, о чем делается запись в журнале диспетчерской службы, где указывается время (день и час).

2.9. Объем (величина) допустимого ограничения по теплоснабжению определяется

3. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию, горячую воду соответствующего качества (Приложения № 1, 2) и в объемах, соответствующих требованиям, установленным в разделе 3 настоящего договора.

3.1.2. Предупреждать Исполнителя о введении режимов ограничений (приостановлений) подачи тепловой энергии, горячей воды при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу, иным способом.

3.1.3. Предупреждать Исполнителя о приостановлении (ограничении) подачи горячей воды в многоквартирные дома при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах и тепловых сетях Ресурсоснабжающей организации не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала проведения таких работ.

3.1.4. Прекращать подачу ресурса Исполнителю по его заявке для проведения плановых и аварийных работ на объектах Исполнителя.

3.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более $\pm 3\%$.

3.1.6. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации сетей теплоснабжения.

3.1.7. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения.

3.1.8. Производить уменьшение стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Исполнителем, в порядке, установленном настоящим договором, в связи с нарушением качества коммунальных ресурсов или режима их предоставления, допущенными по вине Ресурсоснабжающей организации.

3.1.9. Проводить сверку расчетов по настоящему договору путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов в порядке, установленном в п.8.8 настоящего договора.

3.1.10. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплату поставленных тепловой энергии, горячей воды в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Исполнителем исполнения условий настоящего договора.

3.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии, горячей воды без согласования с Исполнителем, но с предупреждением Исполнителя (по телефону, телеграммой, факсом, по электронной почте, иным способом) в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Исполнителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии, горячей воды без согласования с Исполнителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

3.2.4. Беспрепятственного доступа к общедомовым приборам учета тепловой энергии, горячей воды и теплопотребляющим установкам, требовать от Исполнителя предоставления необходимой технической и иной документации для:

- контроля по общедомовым приборам учета за соблюдением установленных режимов и объемов потребления тепловой энергии, горячей воды;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, горячей воды;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;
- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления)

тепловой энергии, горячей воды в порядке, установленном настоящим договором;

– проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях.

3.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоснабжающих установок в многоквартирных домах к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплоснабжающих установок к отопительному сезону.

3.2.6. Присутствовать при промывках, испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к сетям Ресурсоснабжающей организации, а также систем теплоснабжения.

3.2.7. Требовать от Исполнителя введения ограничения и (или) приостановления предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в порядке, допускаемом Правилами предоставления коммунальных услуг, в отношении потребителей коммунальных услуг в соответствующих многоквартирных домах, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют установленные для них жилищным законодательством обязательства по оплате горячего водоснабжения.

3.2.8. Участвовать в проведении Исполнителем проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, горячей воды и проверки их состояния по предоставляемым Исполнителем соответствующим графикам таких проверок в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

3.2.9. Требовать от Исполнителя представления документов, подтверждающих изменение объема горячей воды, подаваемой в многоквартирные дома, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителем соответствующего объема коммунальных услуг потребителям в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.10. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета в порядке, установленном Законом об энергосбережении и настоящим договором.

3.2.11. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с Исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Исполнитель обязан уведомить потребителей о наличии у него такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

3.2.12. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

4. Обязанности и права Исполнителя

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оплачивать тепловую энергию, горячую воду в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4.1.2. Ежегодно, до 30.07, осуществлять подготовку объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, к отопительному периоду. Критерии оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, утвержденные Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, представлены в Приложении № 6 к настоящему договору (далее – Критерии). В целях оценки готовности к отопительному периоду, до 15.08 предоставить Ресурсоснабжающей организации пакет документов, подтверждающий выполнение всех Критериев и/или Требований, утвержденных Правилами оценки готовности к отопительному

периоду (ув. приказом минэнерго России от 12.03.2013 № 103)

4.1.3. Ежегодно, до 31.08, получать в Администрации г.о. Солнечногорска акт проверки готовности к отопительному периоду, подтверждающий выполнение требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

4.1.4. Проводить сверки по расчетам за тепловую энергию, горячую воду путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим договором.

4.1.5. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплоснабжающих установок.

4.1.6. Не допускать превышение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5%. При эксплуатации систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

4.1.7. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

4.1.8. Вести учет показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячей воды, снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, и передавать такие показания и подтверждающие их документы Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, установленные в п.4.1.10 настоящего договора.

4.1.9. Производить включение системы отопления на отопительный период для многоквартирных домов с централизованным теплоснабжением в сроки, установленные уполномоченным органом.

4.1.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и общедомовым приборам учета в целях проведения проверок их технического состояния, иных целей (снятия контрольных показаний, опломбирования и т.п.).

4.1.11. Обеспечивать надлежащее содержание внутридомовых сетей теплоснабжения и внешних сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию, сохранность и работоспособность общедомовых приборов учета, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, или установленных Исполнителем и не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену), осуществлять подготовку к отопительному периоду.

4.1.12. Вести коммерческий учет поданных ресурсов. Не ранее 25 числа и не позднее 30 числа текущего месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения, необходимые для определения объемов тепловой энергии, горячей воды, (о показаниях приборов учета), поставленных по каждому многоквартирному дому, (по электронной почте, почтовым отправлением, нарочно, факсом) по форме Приложения №4, 4.1 к настоящему Договору с приложением копии доверенности на право представления интересов Исполнителя в Ресурсоснабжающей организации в части оформления актов о фактическом потреблении тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

Не позднее 30 числа текущего месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации (по электронной почте, почтовым отправлением, нарочно, факсом) сведения, необходимые для расчета объемов тепловой энергии, горячей воды, подаваемых в многоквартирные дома, не оснащенные общедомовыми приборами учета (при выходе из строя, утраты ОДПУ или истечения срока его эксплуатации на срок более 3 мес.) по форме Приложения №5 к настоящему Договору.

В целях проверки достоверности данных о показаниях приборов учета, в т.ч. общедомовых, Исполнитель ежемесячно предоставляет подтверждающую информацию, в т.ч. в виде электронного документа, распечаток архива тепловычислителей (посуточных ведомостей учета параметров теплоснабжения – Приложение №4.1), созданных в соответствии с инструкцией изготовителя приборов учета, либо отчетной ведомости за подписью ответственного лица Исполнителя. Подтверждающая информация (распечатка архива тепловычислителей, копии журнала учета параметров тепловычислителя) направляется на адрес электронной почты info.sg@50.gpte.ru или нарочно непосредственно в

Ресурсоснабжающую организацию. Сообщение о принятии или непринятии показаний приборов будет отправлено Ресурсоснабжающей организацией на электронный адрес, откуда пришло сообщение.

4.1.13. В случае не предоставления Исполнителем ежемесячных показаний, в т.ч. общедомовых приборов учета до 30-го числа Ресурсоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести прямое или дистанционное считывание информации приборов учета и использовать полученные данные для оформления платежных документов, при этом Исполнитель предоставляет беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета по первому требованию, с последующим подписанием документов, подтверждающих полученные данные. В случае отказа в допуске Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) применяется расчетный метод определения количества поданной тепловой энергии, горячей воды за расчетный период в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

4.1.14. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за 3 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Исполнителем в отношении многоквартирных домов, не оборудованных общедомовым прибором учета, не принимаются.

Исполнитель обязан выполнять необходимые плановые ремонтные работы внутридомовых инженерных систем, требующие отключения, в период ремонта теплоисточников и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организацией.

4.1.15. Подключать иных потребителей, осуществлять монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления и приборов учета, замену дросселирующих устройств и т.д. только с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации.

4.1.16. При утрате права осуществлять управление многоквартирным домом Исполнитель обязан немедленно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания общедомовых приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему договору в отношении данного многоквартирного дома.

4.1.17. Самостоятельно, либо совместно с Ресурсоснабжающей организацией не реже 1 раза в полгода проводить работу по выявлению временно проживающих граждан и составлению актов о временно проживающих гражданах в жилых помещениях многоквартирного дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета.

4.1.18. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о выявлении фактов несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома и несанкционированного вмешательства потребителей в работу приборов учета с представлением соответствующих актов.

4.1.19. Предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию документы, подтверждающие изменение объема горячей воды, подаваемой в многоквартирные дома, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителем соответствующего объема коммунальных услуг потребителям в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.20. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Заявлять о проведении перерасчета стоимости поданных с нарушениями согласованных настоящим договором параметров качества тепловой энергии, горячей воды в случае, если нарушение параметров качества повлекло за собой нарушение качества коммунальных услуг, предоставленных потребителям, за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.157 ЖК РФ.

5. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации

5.1. Исполнитель обязан осуществлять установку в многоквартирных домах и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета, включаемых в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаемых по решению собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах, а также вправе осуществлять установку в многоквартирных домах и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета, не включаемых в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаемых по решению Исполнителя.

Установка общедомовых приборов учета осуществляется Исполнителем по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиям и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Изменение схемы установки общедомовых приборов учета осуществляется по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией. Замена общедомового прибора учета без изменения схемы его установки осуществляется без предоставления нового проекта.

5.2. При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме об установке общедомовых приборов учета, при установке общедомового прибора учета Исполнителем, Исполнитель обязан получить у Ресурсоснабжающей организации технические условия на установку общедомового прибора учета и дату установки общедомового прибора учета в каждом многоквартирном доме.

Исполнитель обязан создать комиссию с участием Ресурсоснабжающей организации и организовать приемку в эксплуатацию установленного Исполнителем общедомового прибора учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска общедомового прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель Ресурсоснабжающей организации пломбирует общедомовой прибор учета.

5.3. Стороны настоящего договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета, в том числе установленных после очередной их проверки, ремонта или замены, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем их установки.

Исполнитель обязан обеспечить допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования, в том числе установленных Ресурсоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

5.4. По многоквартирным домам, в которых собственники помещений имеют обязанность установить общедомовые приборы учета, но в которых отсутствует техническая возможность их установки, Стороны составляют акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета. Ресурсоснабжающая организация обязана направить своего представителя для составления такого акта в срок не позднее 7 рабочих дней после получения от Исполнителя соответствующей заявки, составленной, в том числе, по требованию потребителя. Ресурсоснабжающая организация вправе инициировать составление акта с участием Исполнителя, а также составить акт технической невозможности установки общедомового прибора учета в одностороннем порядке с последующим представлением его Исполнителю. Исполнитель вправе проверить достоверность сведений, содержащихся в таком акте в течение 14 рабочих дней после даты его представления Ресурсоснабжающей организацией, а при неосуществлении такой проверки в указанный срок, обязана принять акт, составленный Ресурсоснабжающей организацией; в указанном случае датой составления акта признается дата его представления Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю.

5.5. В начале каждого отопительного периода Исполнитель обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет повторной проверки его рабочего состояния, о чем составляется двухсторонний акт

повторного допуска.

После завершения отопительного периода Исполнитель обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

5.6. При выходе из строя общедомового прибора учета Исполнитель фиксирует время и дату выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов тепловой энергии, горячей воды путем введения в эксплуатацию соответствующего общедомового прибора учета.

5.7. Срок, в течение которого Исполнитель обязан восстановить работоспособность прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты, определен Законом об энергосбережении.

5.8. При умышленном выводе из строя общедомового прибора учета или ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний, при повреждении или срыве печати (пломбы), наложенной Ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель уплачивает штраф в размере 100% стоимости количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного с применением расчетных методов в указанных случаях не позднее 7 календарных дней со дня предъявления такого требования.

5.9. Установка Исполнителем или Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирных домах индивидуальных приборов учета осуществляется по заявкам потребителей коммунальных услуг, направляемых соответственно Исполнителю или Ресурсоснабжающей организации.

Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация самостоятельно осуществляют действия по введению в эксплуатацию и опломбированию установленных ими или потребителями коммунальных услуг индивидуальных приборов учета.

5.10. В целях обеспечения исполнения Ресурсоснабжающей организацией исходящих из Закона об энергосбережении обязанностей по установке общедомовых приборов учета, Стороны согласовывают перечень многоквартирных домов, по которым отсутствуют установленные общедомовые приборы учета и имеется техническая возможность их установки (далее - Перечень). Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя о плановых мероприятиях по установке общедомовых приборов учета в многоквартирных домах. Исполнитель обязан уведомить Ресурсоснабжающую организацию о планируемом им графике установки общедомовых приборов учета по многоквартирным домам, включенным в Перечень, и по которым решение об установке общедомовых приборов учета принято на общем собрании собственников помещений (далее - график).

По многоквартирным домам, включенным в Перечень и не указанным в графике, Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить действия по установке общедомовых приборов учета с возмещением ей соответствующих расходов в порядке, установленном Законом об энергосбережении, за счет собственников помещений, расположенных в таких многоквартирных домах.

В многоквартирных домах, включенных в Перечень и указанных в графике, но в которых Исполнителем не установлены общедомовые приборы учета в срок, определенный решением собственников помещений в таких многоквартирных домах, Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить действия по установке общедомовых приборов учета по истечении установленного решением собственников срока, с возмещением ей соответствующих расходов.

О сроке установки Ресурсоснабжающей организацией общедомовых приборов учета в случаях, указанных в настоящем пункте, Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя не позднее, чем за 7 дней до даты начала выполнения Ресурсоснабжающей организацией работ на каждом соответствующем многоквартирном доме.

Исполнитель обязан обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации доступ к месту установки в многоквартирном доме общедомового прибора учета в указанном в настоящем пункте случае. После осуществления действий по установке общедомовых приборов учета в случаях, указанных в настоящем пункте, Ресурсоснабжающая организация

передает, а исполнитель принимает техническую документацию на установленный общедомовой прибор учета.

5.11. Исполнитель обязан сообщать Ресурсоснабжающей организации график проведения Исполнителем проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета тепловой энергии, горячей воды и (или) проверки их состояния в многоквартирных домах письменным уведомлением в срок не позднее 7 календарных дней до даты начала таких проверок и обеспечить участие представителя Ресурсоснабжающей организации в таких проверках согласно письменного уведомления об этом Ресурсоснабжающей организации.

5.12. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии, горячей воды и передачи их показаний, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

6. Определение объемов, поставленных по договору тепловой энергии, горячей воды

6.1. Объемы поставленных Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды определяются в расчетном периоде (календарном месяце) по каждому многоквартирному дому с оформлением Сторонами универсального передаточного документа, отражающего суммарный объем поставки тепловой энергии, горячей воды по Договору. Сроки и порядок получения счетов, универсальных передаточных документов представлен в п. 8.3 Договора. В случае неполучения или невозврата Исполнителем акта поставки ресурсов в установленные Договором сроки, такой акт считается согласованным Сторонами.

6.2. Объемы поставленной тепловой энергии, потребленной в целях предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению, определяются в каждом расчетном месяце в порядке, установленном Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

6.3. Объемы поставленной горячей воды, в том числе для содержания общего имущества многоквартирного дома, определяются в соответствии с Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

6.4. В целях определения фактических объемов тепловой энергии, горячей воды, поставленных по настоящему договору в многоквартирные дома, оборудованные общедомовыми приборами учета, Стороны формируют сведения об определении таких объемов, поставленных в каждом расчетном периоде, по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему договору с приложением посуточных ведомостей.

Формирование таких сведений осуществляется Исполнителем путем сбора и занесения в форму, указанную в Приложении № 4 к настоящему договору, информации о показаниях общедомовых приборов учета, а также путем определения объемов поставленных тепловой энергии, горячей воды без учета объемов, поставленных субабонентам. Стороны согласовывают ответственных лиц, сроки, формы, способы представления Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю информации об объемах потребленной субабонентами горячей воды.

Перечень многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета, допущенными Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Правил организации коммерческого учета воды, представлен в приложении №7.

6.5. В целях определения фактических объемов тепловой энергии, горячей воды, поставляемой по настоящему договору в многоквартирные дома, не оборудованные общедомовыми приборами учета, а также при выходе из строя, утраты общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации на срок более 3 месяцев, расчеты таких объемов, потребленных в каждом многоквартирном доме, в жилых, нежилых помещениях, а также с учетом определения объемов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производятся Исполнителем с предоставлением в Ресурсоснабжающую организацию информации по формам, приведенным в Приложении № 5

к настоящему договору в срок до 30 числа отчетного месяца.

В целях проверки достоверности предоставленной Исполнителем информации Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Исполнителя подтверждающую информацию, которая в указанном случае предоставляется Исполнителем Ресурсоснабжающей организации в запрашиваемом объеме.

6.6. При выявлении Исполнителем случаев несанкционированного вмешательства потребителей в работу индивидуальных приборов учета и (или) случаев несанкционированного подключения оборудования потребителей к внутридомовым сетям теплоснабжения в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, объемы тепловой энергии, горячей воды, определенные в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, и предъявленные Исполнителем к оплате таким потребителям в целях доначисления платы за коммунальные услуги, учитываются при определении объемов поставленных по настоящему договору тепловой энергии, горячей воды в том расчетном периоде, в котором выявлены указанные случаи несанкционированного подключения или вмешательства в работу индивидуальных приборов учета.

В случаях, когда Правилами предоставления коммунальных услуг предусмотрено определение объемов горячей воды потребителям, осуществившим несанкционированное подключение к внутридомовым сетям теплоснабжения, исходя из пропускной способности трубы, объем поставленной горячей воды такому потребителю определяется Ресурсоснабжающей организацией.

6.7. Количество теплоносителя, не возвращенного в тепловую сеть, а также количество теплоносителя и тепловой энергии, потерянных с утечкой теплоносителя в соответствующем расчетном месяце определяются в случаях и в порядке, указанных в Методике коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

6.8. При превышении Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика Ресурсоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3\%$, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

7. Цена договора и применяемые тарифы

7.1. Цена настоящего договора определяется в размере стоимости поставленных по настоящему договору тепловой энергии, горячей воды, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего договора, стоимости тепловой энергии и теплоносителя, определяемой в случаях и в порядке, указанных в п.6.7 и п.6.8 настоящего договора.

В цену настоящего договора не включается стоимость тепловой энергии, горячей воды, расчеты за которые производятся по договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, заключенным Ресурсоснабжающей организацией с субабонентами.

7.2. Стоимость поставленных тепловой энергии, горячей воды определяется по каждому многоквартирному дому в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на тепловую энергию, горячую воду, объемов поставленных тепловой энергии, горячей воды.

Стоимость тепловой энергии, используемой в целях отопления, и стоимость горячей воды, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, определяется в расчетном периоде с учетом повышающих коэффициентов в случаях и в порядке применения повышающих коэффициентов, установленных в пункте 22 Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

В случаях, указанных в п.6.7 и п.6.8 настоящего договора, определяется стоимость тепловой энергии и теплоносителя исходя из тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, действующих в расчетный период, в котором определяются соответствующие объемы тепловой энергии, теплоносителя.

7.3. Тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель установлены для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Изменение тарифов на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель в период

действия настоящего договора не требует его переоформления.

7.4. При установлении фактов подачи Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды в многоквартирные дома с нарушением качества по вине Ресурсоснабжающей организации и оформлении Сторонами соответствующего Акта, стоимость поставленных в такие дома тепловой энергии, горячей воды в расчетном месяце, в котором был установлен факт нарушения качества, определяется с учетом её уменьшения в соответствующем расчетном месяце на сумму уменьшения размеров платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению при их предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произведенного Исполнителем потребителям в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В целях проведения указанного в настоящем пункте изменения в расчетном периоде стоимости поставленных тепловой энергии, горячей воды, Исполнитель представляет в Ресурсоснабжающую организацию реестр изменений (перерасчетов) стоимости горячей воды, тепловой энергии с указанием сумм, случаев и оснований их проведения Исполнителем потребителям в расчетном периоде и, по запросу Ресурсоснабжающей организации, в 3-х дневный срок со дня направления Исполнителю такого запроса, представляет копии документов, подтверждающих такие перерасчеты или изменения размера платы потребителям за коммунальные услуги.

7.5. Стоимость тепловой энергии, горячей воды, поставленных в многоквартирные дома в расчетном периоде, в том числе по тарифным группам потребителей, отражается в акте поставки, составляемом Сторонами в сроки, указанные в п.6.1 настоящего договора.

8. Расчеты по договору

8.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (в настоящем договоре также - расчетный месяц).

8.2. Обязательства Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии, горячей воды, поставляемой за каждый расчетный период, определяются в акте поставки, оформляемом в порядке, указанном в п.6.1 и п.7.5 настоящего договора.

Размер таких обязательств определяется стоимостью поставленных за расчетный период по настоящему договору тепловой энергии и горячей воды, указанной в акте поставки, за исключением случая, предусмотренного п.25(1) Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

На период применения способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года сумма подлежащей ежемесячной оплате тепловой энергии для нужд отопления, поставляемой по настоящему договору, определяется в соответствии с п.25(1) Правил заключения договоров ресурсоснабжения. При этом корректировка платы за тепловую энергию проводится в 1 квартале года, следующего за годом, за который проводится корректировка, в сроки проведения Исполнителем корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению потребителям тепловой энергии.

8.3 Для своевременного проведения расчетов за потребленную тепловую энергию Исполнитель обязан ежемесячно 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим, получить в Ресурсоснабжающей организации (по адресу: Московская область, г.Солнечногорск, мкр-н Рекинцо, д.30) счет, 2 экземпляра универсального передаточного документа (далее – УПД) за поставленные в расчетном периоде (месяце) ресурсы. Исполнитель обязан в течение 3 (трех) дней с момента получения возратить в Ресурсоснабжающую организацию, оформленный должным образом, 1 экземпляр УПД. В случае наличия разногласий по количеству принятой тепловой энергии Исполнитель обязан предоставить мотивированный расчет и оплатить в установленный настоящим Договором срок стоимость признанного количества тепловой энергии. Разногласия по количеству тепловой энергии разрешаются в соответствии с разделом 13 Договора.

8.4 Оплата по настоящему договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Ресурсоснабжающей организации или при внесении платы потребителями непосредственно в Ресурсоснабжающую организацию - с момента внесения потребителями денежных средств в Ресурсоснабжающую организацию, в т.ч. через кредитную организацию, банковского

платежного агента или платежного агента Ресурсоснабжающей организации.

8.5 Расчеты с Исполнителем за поставленные Ресурсоснабжающей организацией тепловую энергию, горячую воду производятся ежемесячно путем внесения в Ресурсоснабжающую организацию суммы, подлежащей оплате Исполнителем за тепловую энергию, горячую воду в каждом расчетном месяце за исключением случаев, определенных в п. 8.5 настоящего договора.

8.6 В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги в Ресурсоснабжающую организацию, расчеты с Исполнителем производятся с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг - оплаты коммунальных услуг потребителями путем внесения денежных средств (в наличном и безналичном порядке) непосредственно на банковский счет Ресурсоснабжающей организации или через её платежных агентов.

8.7 При осуществлении оплаты тепловой энергии, горячей воды по настоящему договору Исполнителем (в случае, указанном в п.8.4), Исполнитель обязан указывать номер и дату настоящего договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае не указания Исполнителем в платежном поручении назначения платежа Ресурсоснабжающая организация вправе зачислить поступившие денежные средства в следующем порядке: в первую очередь в счет погашения задолженных средств; в следующую расчетный период, предшествующий месяцу поступления денежных средств; в следующую очередь в счет погашения задолженности Исполнителя за наиболее ранний период потребления в котором была произведена оплата не в полном объеме; при отсутствии у Исполнителя задолженности денежные средства зачисляются в качестве аванса.

8.8 Срок исполнения Исполнителем обязательств по оплате за тепловую энергию, горячую воду устанавливается до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

8.9 Сверка расчетов по настоящему Договору между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем производится не реже 1 раза в квартал, либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта - 3 рабочих дня с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

8.10 Выполнение Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии, горячей воды может осуществляться путем уступки Исполнителем в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу Ресурсоснабжающей организации прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате услуг перед Исполнителем.

В указанном случае Стороны составляют Соглашение об уступке Ресурсоснабжающей организации Исполнителем прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг перед Исполнителем.

9. Порядок приостановления или ограничения подачи тепловой энергии, горячей воды в случае наличия у Исполнителя задолженности

9.1. В случае наличия у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии, горячей воды, поданных в многоквартирный дом, в размере, превышающем стоимость тепловой энергии, горячей воды по этому многоквартирному дому за 1 расчетный период, Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю уведомление о необходимости погасить задолженность в течение 30 дней со дня передачи уведомления.

9.2. В случае непогашения задолженности по оплате стоимости поставленных тепловой энергии, горячей воды в указанный в п. 9.1 настоящего договора срок, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя выполнения предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям в этом

обязанности по оплате данной коммунальной услуги, а также предоставления информации о таких потребителях и о выполнении Исполнителем в отношении них действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг. Действия Исполнителя по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг должны исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

9.3. Ответственность Исполнителя за нарушение указанного в п.9.2 настоящего договора порядка установлена в п.10.8 настоящего договора.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При несоблюдении требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима теплоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

10.3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии, горячей воды Исполнитель обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном Законом о теплоснабжении.

10.4. Исполнитель несет ответственность за достоверность сведений, представляемых им и используемых Сторонами для определения объемов тепловой энергии, горячей воды по настоящему договору. При этом Исполнитель несет ответственность за достоверность информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между Сторонами в каждом расчетном периоде, в рамках своих прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

При установлении Ресурсоснабжающей организацией факта представления Исполнителем недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Исполнителем Ресурсоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости тепловой энергии, горячей воды, рассчитанных по достоверным данным, Ресурсоснабжающая организация вправе применить к Исполнителю положения п.10.5 настоящего договора к сумме указанного занижения.

10.5. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов тепловой энергии, горячей воды, если такие нарушения привели к убыткам Ресурсоснабжающей организации. В указанном случае Исполнитель обязан возместить убытки Ресурсоснабжающей организации по представленному ею расчету. Под убытками в настоящем пункте не понимаются предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг случаи перерасчета (расчета) размера платы за коммунальные услуги для потребителей, не соблюдающих правила эксплуатации индивидуальных приборов учета или правила учета объемов коммунальных услуг.

10.6. Исполнитель несет ответственность перед Ресурсоснабжающей организацией за непредставление информации о выявленных Исполнителем фактах нарушения потребителями правил пользования коммунальными услугами и их учета в случае, указанном в п.6.6 настоящего договора. В случае, когда такие факты станут известными Ресурсоснабжающей организации при их сокрытии Исполнителем, Ресурсоснабжающая организация вправе применить к своевременно не уплаченной Исполнителем соответствующей стоимости тепловой энергии, горячей воды положения п. 10.5 настоящего договора.

10.7. В случае проведения Исполнителем в многоквартирных домах запланированных, но не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения теплоснабжения, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Исполнитель.

Исполнитель не вправе включать в расчет объемов поставленных в многоквартирные дома

тепловой энергии, горячей воды, определенные в соответствии с Приложением № 5 к настоящему договору сведения о снижении объемов потребленных коммунальных услуг потребителями или о снижении стоимости коммунальных услуг в связи с нарушением качества коммунальных услуг, в случаях такого снижения, возникших по вине Исполнителя.

10.8. В случае нарушения Исполнителем порядка, предусмотренного п.9.2 настоящего договора, Исполнитель обязан возместить Ресурсоснабжающей организации убытки в связи с самостоятельным ограничением и (или) приостановлением Ресурсоснабжающей организацией подачи потребителям тепловой энергии, горячей воды.

10.9. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Исполнителем за нарушение объемов подачи тепловой энергии, горячей воды по вине самого Исполнителя (неправильные действия персонала Исполнителя или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя и т.п.), а также в случаях, установленных в соответствии с ч.5 ст.157 ЖК РФ.

10.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

11. Изменение и расторжение договора

11.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

11.2. Изменение настоящего договора допускается в отношении изменения состава многоквартирных домов по настоящему договору (Приложение № 1), путем включения в настоящий договор и (или) исключения из настоящего договора многоквартирных домов, в следующих случаях, порядке и сроки:

11.2.1. Если у Исполнителя возникли обязанности предоставлять коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, который не входит в состав многоквартирных домов по настоящему договору.

Включение в настоящий договор новых многоквартирных домов осуществляется в соответствии с порядком заключения договора между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, установленным Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации требуемые в указанном случае документы в объеме и в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. в составе показателей, необходимых для учета объемов тепловой энергии, горячей воды при исполнении настоящего договора.

11.2.2. Если полномочия Исполнителя по предоставлению коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению в многоквартирном доме прекратились, Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление об исключении из договора соответствующего многоквартирного дома, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания общедомовых приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему договору в отношении данного многоквартирного дома.

11.2.3. Изменение настоящего договора в связи с включением в него или исключением из него многоквартирных домов осуществляется путем оформления Сторонами дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие многоквартирные дома и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения или прекращения исполнения настоящего договора относительно соответствующих многоквартирных домов.

11.3. При расторжении настоящего договора Исполнитель обязан произвести полный расчет за тепловую энергию, горячую воду до даты расторжения настоящего договора, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

11.4. При исключении из договора многоквартирных домов, а также при расторжении настоящего договора в период сохранения для потребителей коммунальных услуг правил проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в

соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, сумма платы Исполнителя за тепловую энергию по таким многоквартирным домам с учетом корректировки определяется в расчетном месяце, в котором многоквартирный дом исключается из настоящего договора.

11.5. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами Сторон.

11.6. Ресурсоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в части снабжения тепловой энергией, горячей водой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению в случае, указанном в пп. «а» п.30 Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

11.7. Все изменения, расторжение или прекращение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим договором, производятся по соглашению Сторон, а также по решению суда, если Стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении настоящего договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий Договор подписан 29.03.2022г. вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до 30 ноября 2022г. и распространяется на отношения сторон возникшие с 01 Декабря 2021г.

Дата начала поставки тепловой энергии по настоящему договору устанавливается с 01.12.2021г., дата поставки горячей воды по настоящему договору устанавливается с 01.12.2021г.

Настоящий договор заключен на срок с 01.12.2021г. по 30.11.2022г. и считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

12.2 Прекращение настоящего договора не прекращает обязательств Исполнителя по оплате фактически потребленных тепловой энергии, горячей воды.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

13.2. Споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях, установленных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу стороны или на адрес электронной почты, указанный в настоящем договоре (или в поступающих от Исполнителя документах). Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения претензии.

13.3. При недостижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение арбитражного суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14. Приложения и прочие условия

14.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

14.2. Вся переписка в адрес Исполнителя имеет юридическую силу и осуществляется по адресу, указанному Исполнителем в договоре либо иным способом, либо по данным, указанным ЕГРЮЛ, посредством передачи как нарочно, так и посредством почтовой связи заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении и/или посредством осуществления переписки на адрес электронной почты, указанный в настоящем договоре, или в поступающих от Исполнителя документах. По истечении 10 дней с момента передачи корреспонденции в почтовые отделения Исполнитель считается информированным (получившим корреспонденцию). Исполнитель, отказавшийся принять почтовую корреспонденцию,

передаваемую Ресурсоснабжающей организацией нарочно, считается информированным. Ответственность за несвоевременность доставки корреспонденции, либо не доставки корреспонденции по причине изменения адреса местонахождения (регистрации) и не извещения о том Ресурсоснабжающей организации несет Исполнитель, и в этом случае он также считается информированным.

14.3. Сведения, предоставляемые в соответствии с условиями настоящего договора одной Стороной другой Стороне, могут формироваться в электронном виде, храниться у каждой из Сторон и в случае необходимости, подписываться Сторонами на бумажном носителе по требованию одной из Сторон.

14.4. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством направления соответствующего уведомления в адрес Стороны нарочно или на адрес электронной почты, указанный в договоре.

14.5. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 лист 1 - Перечень многоквартирных домов (МКД)
- Приложение № 1 лист 2 - Ориентировочный (договорной) объем ресурсов, принимаемых Исполнителем, с разбивкой по месяцам
- Приложение № 2 - Температурный график
- Приложение № 3 - Схема раздела границ эксплуатационной ответственности сетей отопления и горячего водоснабжения.

Приложение № 4 - Форма акта о фактическом потреблении тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми приборами учета

- Приложение № 5 - Расчет объемов тепловой энергии и горячей воды, подаваемых в многоквартирные дома, не оснащенные общедомовыми приборами учета (при выходе из строя, утраты ОДПУ или истечения срока его эксплуатации на срок более 3 мес.)

- Приложение № 6 - Критерии оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду

- Приложение №7 – Перечень общедомовых приборов учета, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих

14.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Ресурсоснабжающей организации, другой экземпляр - у Исполнителя.

14.7. Сведения о должностных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий Договора:

От Исполнителя

по вопросам предоставления показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии:

Ф.И.О.

телефон _____
по иным вопросам, связанным с исполнением договора

От Ресурсоснабжающей организации

по вопросам качества ресурсов, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений

Ф.И.О.

телефон _____

Ф.И.О.

телефон

15. Реквизиты и подписи сторон

**Ресурсоснабжающая организация
ООО "Газпром теплоэнерго МО"**

**Исполнитель
ООО «Парк Сервис»**

ИНН 5007101649 КПП 504443001

Юридический адрес:

142214, Московская область, г. Серпухов,
ул. Звездная, д.4, помещение 76

Адрес местонахождения:

141508, Московская область, г.
Солнечногорск,
м-рн Рекинцо, д. 30

Платежные реквизиты:

ИНН 5007101649
КПП 504443001
ОГРН 1175007008824
р/с 40702810400010407156
в Центральном филиале АБ "РОССИЯ"
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220
Код по ОКПО 52014299
Код по ОКВЭД 35.30.1

Юридический адрес:

141544, Московская область, г.
Солнечногорск, д Брехово, Зеленая ул., д.2,
кв.61

Почтовый адрес: 141544, Московская
область, г. Солнечногорск, д Брехово,
Зеленая ул., д.2, кв.61

Платежные реквизиты:

ИНН 5044082049
КПП 504401001
ОГРН 1125044000113
ОКПО 37547242
ОКВЭД 70.32
р/с 40702810600000007448
в КБ «СДМ-БАНК» ПАО г.Москва
к/с 30101810845250000685
БИК 044525685
ОКТМО 46771000169

e-mail: info.sg@50.gpte.ru
тел. 8-926-360-89-20
8-926-361-37-82

e-mail: Park-servis@yandex.ru
тел.: 8-926-422-78-94

Директор
Солнечногорского филиала
ООО «Газпром теплоэнерго МО»

Генеральный директор
ООО «Парк Сервис»


/Иванов М.В./



/Кадыров Б.Г./
